I-6918/19.

7191.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

E 581478 E 581478

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

20.4.19
12.33.

Certified that the Document is Admitted to Registration the Sign-ature Sheet and the Endr-osements Attached with this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

20 NOV 2019

Swapan Ghosh

Tapan Ghosh

জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এর অধীন, বিক্রয় কোবালা, থানা নিউটাউনশিপ

মৌজা শংকরপুর, পরিমান ০৭ শতক, গৃহীত মূল্য ও

বাজার মূল্য - ১৫,০০,০০০ টাকা।।

19 NOV 2019

Serial No. 1196 Date

Sold to Rina Ghosh.

Address Durgapur - 12

Value of Stamps 5000/-

Date of Purchase of this Stamp Paper

from the Treasury 18 NOV 2019

Name of the ... where

Purchased, ...

Subrata Kumar Chakraborty
Stamp Vendor
A. D. S. R. Office, Durgapur-16
Licence No. 5 of 1989

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

20 NOV 2019

Swapan Ghosh
Tapan Ghosh

কোবালা গ্রহীতা ঃ-

শ্রীমতী রীনা ঘোষ স্বামী শ্রী মুক্তিপদ ঘোষ জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকর্মাদি, সাকিম শংকরপুর, পোষ্ট আড়রা, দুর্গাপুর ১২, থানা নিউটাউনশীপ, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, জেলা পশ্চিম বর্ধমান।

(PAN - BMGPG3308E)

কোবালা দাতা ঃ-

১) শ্রী স্বপন ঘোষ **(PAN - AZXPG2544D)** ২) শ্রী তপন ঘোষ **(PAN - AZXPG2546B)** উভয়ের পিতা স্বর্গীয় শশধর ঘোষ উভয়ের জাতি হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসাদি, উভয়ের সাকিম শংকরপুর, পোষ্ট আড়রা, দুর্গাপুর ১২, থানা নিউটাউনশীপ, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, জেলা পশ্চিম বর্ধমান।

কস্য বিক্রয় খোষ কোবলা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। নীচের ক তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমি ১ নং কোবালা দাতা আমার দুর্গাপুর এ ডি এস আর অফিসের ইং ২০১৫ খ্রীষ্টাব্দের রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৩৩৯ নং দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্তিয় নিজ স্বত্বীয় দখলীয় খাষ দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে এবং হাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে আমার নিজ নামে যথাযথঃ রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া লইয়া অদ্যতক সর্ব্ব সাধারনের জ্ঞাতসারে অন্যের বিনাপত্তে নির্ব্বিবাদে ভোগ দখল করিতেছি এবং নীচের খ তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমি ২ নং কোবালা দাতা আমার দুর্গাপুর এ ডি এস আর অফিসের ইং ২০১৫ খ্রীষ্টাব্দের রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৩৩৯ নং দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্তিয় নিজ স্বত্বীয় দখলীয় খাষ দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে এবং হাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে আমার নিজ নামে যথাযথঃ রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া লইয়া অদ্যতক সর্ব্ব সাধারনের জ্ঞাতসারে অন্যের বিনাপত্তে নির্ব্বিবাদে ভোগ দখল করিতেছি এবং আমরা কোবালা দাতাগন আপন আপন সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও দখলীকার আছি। এক্ষনে আমাদের টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের ক ও খ তপশীলোক্ত সম্পত্তি একত্রে বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা

Swapan Ghosh
Tapan Ghosh

খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় নীচের ক ও খ তপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য কোং ১৫,০০,০০০ টাকা পনের লক্ষ টাকা স্থিরতরে ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা প্রাপ্তি স্বীকারে নীচের ক ও খ তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া আমরা চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রীত নীচের ক ও খ তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমাদের যাহার যে প্রকারের স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্য দখলাধিকারাদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ্ সমস্ত স্বত্বাদি এক্ষনে আমাদিগকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনার প্রতি অর্শিল ও বর্ত্তিল। আপনি কোবালা গ্রহীত্রী অদ্য হইতে আমাদের বিক্রীত নীচের ক ও খ তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে আমাদের ন্যায় সর্ব্বপ্রকার নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলকারিনী হইয়া সম্পত্তি আপনার নিজ ইচ্ছামত যেকোন রুপে যে কোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও সরকারের প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন সন আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি গ্রহন করিয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও রুপান্তর করনাদির ক্ষমতা পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদেচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজরাপত্ত বা দাবীদাওয়া করিবনা ও করিতে পারিবেনা, করিলেও তাহা সর্ব্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রীত নীচের ক ও খ তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমরা সম্পূর্ন নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম। ভাবীকালে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমরা মায় ওয়ারিশান স্বীয় খরচায় তাহা উদ্ধার করিয়া দিব অন্যথায় সম্যক ক্ষতির দায়ী হইব। বিক্রীত সম্পত্তির মূল্যের বাবদ সম্যক ১৫,০০,০০০টাকা মধ্যে ২,০০,০০০ টাকা নগদে এবং ১৩,০০,০০০ টাকা চেক মূলে প্রাপ্ত হইলাম।।

এতদর্থে সুস্থচিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা প্রাপ্তি স্বীকারে অদ্য অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪২৬ সাল তাং ৩রা অগ্রহায়ন ইং তাং ২০.১১.২০১৯.

Swapan Ghosh
Tapan Ghosh

ঃ তপশীল - ক ঃ

জেলা পশ্চিম বর্ধমান, থানা নিউটাউনশীপ, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার অধীন সামীল ১০৯ নং জে এল ভূক্ত মৌজা শংকরপুর মধ্যে খতিয়ান নং ২১৬২ একুশ শত বাষট্টি। রায়ত দখলী স্বত্ব কাত জমা বার্ষিক ধার্য্যমত।

১) আর এস দাগ নং ২৩২ দুই শত বত্রিশ এল আর দাগ নং ৫২ বাহান্ন বাইদ পরিমান ০৩ শতক।

ঃ তপশীল - খ ঃ

জেলা পশ্চিম বর্ধমান, থানা নিউটাউনশীপ, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার অধীন সামীল ১০৯ নং জে এল ভূক্ত মৌজা শংকরপুর মধ্যে খতিয়ান নং ২১৬৩ একুশ শত তেষট্টি। রায়ত দখলী স্বত্ব কাত জমা বার্ষিক ধার্য্যমত।

১) আর এস দাগ নং ২৩২ দুই শত বত্রিশ এল আর দাগ নং ৫২ বাহান্ন বাইদ পরিমান ০৪ শতক।

একুনে ক ও খ তপশীলে মোট পরিমান ০৭ শতক সাত শতক বিক্রয় করিলাম। যাহা অত্র দলিলে গ্রথীত নকসার লাল রং দ্বারা বেষ্টিত জায়গা হইতেছে, অত্র দলিলে গ্রথীত নকসাখানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। যাহা বসবাসের উপযোগী জায়গা হইতেছে, ইহাতে কোন ঘরবাড়ী নাই, ইহা সরকারের অধিগৃহীত সম্পত্তি নহে।

চৌহদ্দি ঃ উত্তরে ২৫ ফুট চওড়া কাঁচা রাস্তা, দক্ষিনে মুক্তিপদ ঘোষ এর জায়গা, ও আর এস দাগ নং ২৩, পূর্বে স্বপন ঘোষ গং এর জায়গা, ও পশ্চিমে দীপা ঘোষ এর জায়গা।

পকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে গ্রথীত ১(ক) নং যুক্ত ১ টি অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও গ্রহীতার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

Swapan Ghosh
Tapan Ghosh

ভূমধ্যকারীর পক্ষে বি এল এবং এল আর ও দুর্গাপুর।

দাতার কহতঃমত ও রেকর্ডদৃষ্টে দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও দলিল পাঠ করিয়া দলিলের মর্ম বুঝাইয়া দিলাম।

দলিল প্রস্তুত কারক ও দলিল লেখক :

L10:DPR-36

সাক্ষী ঃ

1. Burhan Mondal
Kartik Mondal
Sankar Paul
D.G.P-12

2. Shyamal Mukherjee
D.G.P-16

টাইপ কারক ঃ

দেবদাস গোপ

দেবদাস গোপ
সিটি সেন্টার,
দুর্গাপুর ১৬.

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো/Fingers Print & Photo

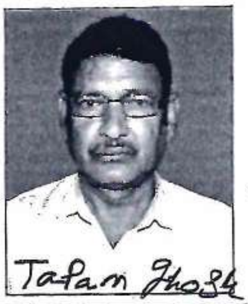
বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

Swapan Ghosh

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature Swapan Ghosh

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					



Tapan Ghosh

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature Tapan Ghosh

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

ফটো

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

ফটো

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো/Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand						ফটো
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger	
ডান হাত Right Hand						

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature ____________

বাম হাত Left Hand						ফটো
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger	
ডান হাত Right Hand						

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature ____________

বাম হাত Left Hand						
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger	
ডান হাত Right Hand						

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature Rina Ghosh

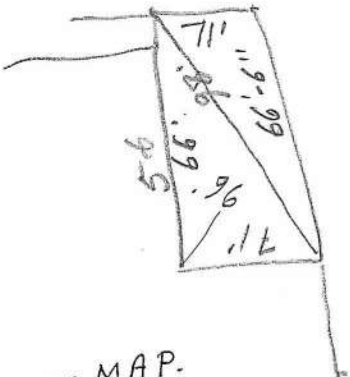
বাম হাত Left Hand						ফটো
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger	
ডান হাত Right Hand						

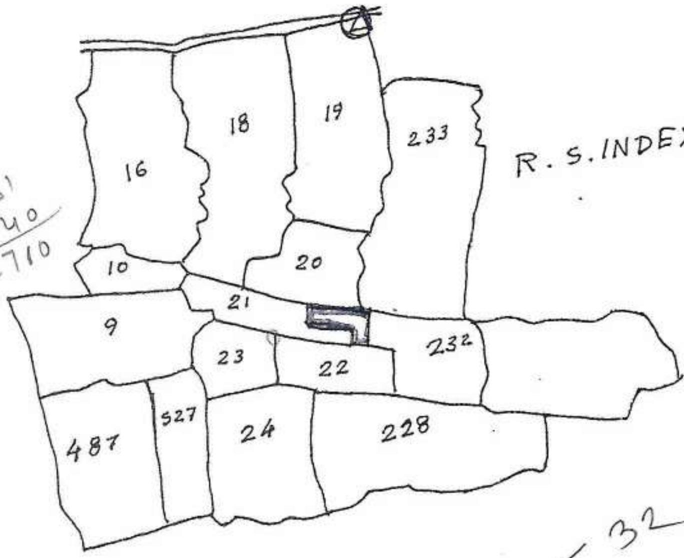
উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature ____________

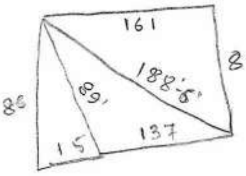
DEED PLAN OF R.S. PLOT NO- 232(P)
OF MOUZA- SANKARPUR. J.L. NO - 95
P.S- FARIDPUR (N.T.P.S) DIST- PASCHIMBURDWAN.
AREA. 4 KA. 4 CH. SHOWING IN RED COLOUR.
SOLD TO- RINA GHOSH.

17.66 Katha
2.9.22 Decim

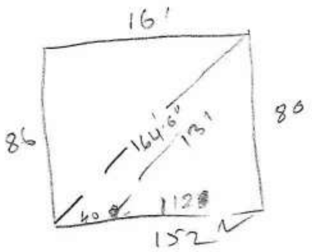


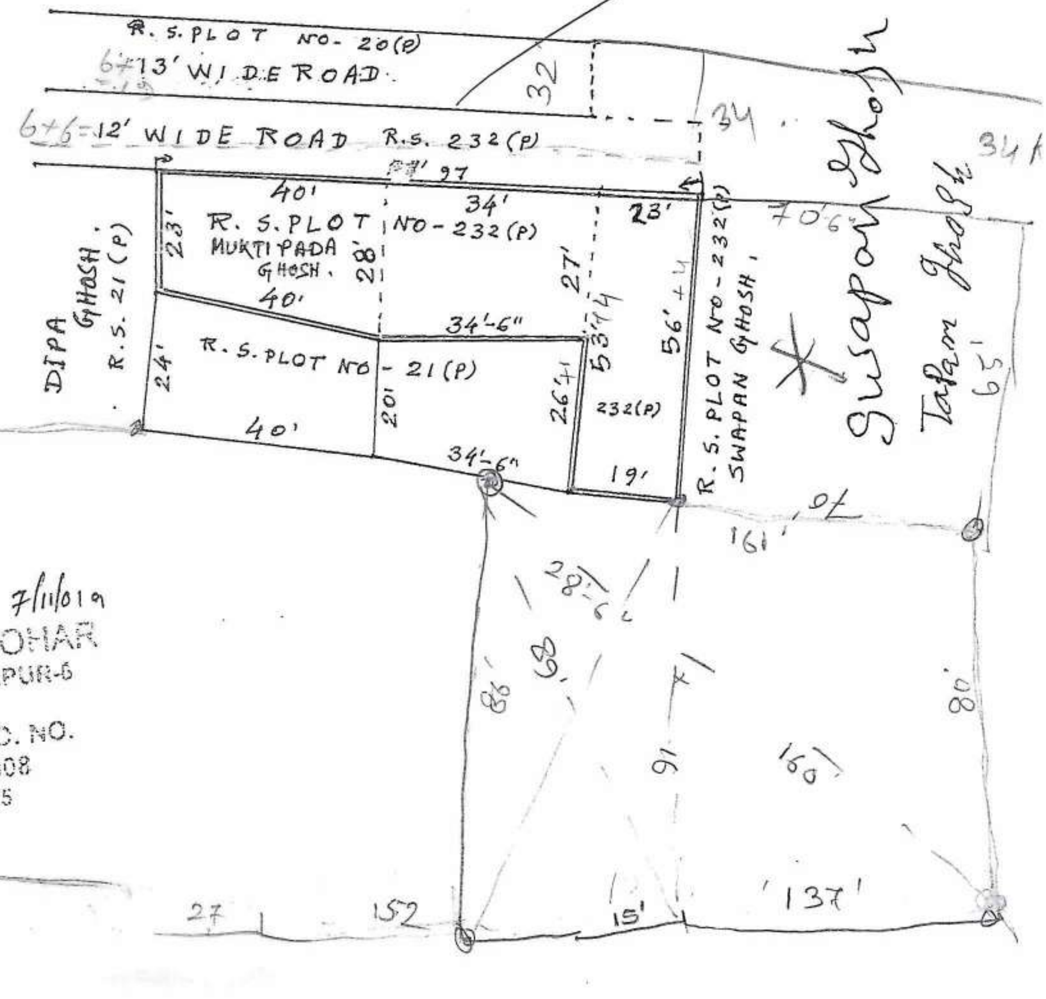


6389
5681
640
12710



17.65+1





Drawn by
Ram P. Lohar 7/11/019
RAM PRASAD LOHAR
FULJHORE, DURGAPUR-6
BURDWAN
SURVEYOR REGD. NO.
W.B./K-635/2008
M-8293423795

4457
1599
6043

भारत सरकार

आधार

[redacted]

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

[redacted]

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No. : 1056/19125/60833

To
BUDHAN MONDAL
বুধন মণ্ডল
ARHRA
Shankarpur
Burdwan Arrah, Bardhaman
West Bengal - 713212

08/07/2014

KL953183469FT

95318346

-Budhan Mondal

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

4037 3554 9568

Budhan Mondal

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

भारत सरकार

Government of India

বুধন মণ্ডল
BUDHAN MONDAL
পিতা : কার্তিক মণ্ডল
Father : KARTIK MONDAL

জন্মতারিখ / DOB: 15/07/1975
পুরুষ / Male

4037 3554 9568

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

आयकर विभाग | भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

SWAPAN GHOSH

SHASHADHAR GHOSH

02/04/1963

Permanent Account Number

AZXPG2544D

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTHTSI
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTITSL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

Swopan Ghosh

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

TAPAN GHOSH
SHASHADHAR GHOSH
01/01/1967
Permanent Account Number
AZXPG2546B
Tapan Ghosh
Signature

Tapan Ghosh

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RINA GHOSH

ANATH BANDHU PAL

01/01/1978

Permanent Account Number

BMGPG3308E

Rina Ghosh

Signature

भारत सरकार

02012014

মৌজা [illegible] খতিয়ান নং– ২১৬২ [০২১৪১০৬]

[illegible] পলাশপুর জে.এল.নং– ১০৯ থানা – নিউটাউনশিপ

(১) রাজস্ব – ০.০০ টাকা

(২) জমির মোট পরিমাণ – ১.৭৫ একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা – ৪২

(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ (৫) স্বত্ব (৬) মন্তব্য

নাম	স্বপন ঘোষ	রায়তি	
পিতা/স্বামী	[illegible]		
ঠিকানা	নিজ		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি ঃ

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ একর	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্র-স্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ একর	হেক্টর
২৯	বাইদ		০.৪০	০.০৬৪০	০.০২	
৩১	বাইদ		০.১৫	০.০৭১৪	০.০১	
৩৯	বাইদ		০.৪১	০.০০০৬	০.০০	
৪৯	বাইদ		০.৬৬	০.০৭১৪	০.০৫	
৫২	বাইদ		০.৭০	০.২৫০০	০.১৭	
৫৮	বাইদ		১.০৯	০.১০০০	০.১১	
১১১	বাইদ		০.১২	০.১০৭১	০.০১	
১১২	বাইদ		০.৫১	০.০৫৬০	০.০৩	
১১৬	বাইদ		১.২৫	০.০৫০৮	০.০৬	
১২০	বাইদ		০.০৯	০.০১১২	০.০০	
১২১	বাইদ		০.২৩	০.০০১৪	০.০০	
১২২	বাইদ		০.২১	০.০৬১২	০.০১	
৩৪০	বাইদ		০.৬৬	০.০৭১৪	০.০৫	
৩৫২	বাইদ		০.১৬	০.২৫০০	০.০৪	
৩৫৭	বাইদ		০.৪৪	০.২৫০০	০.১১	
৩৫৮	বাইদ		০.৫৭	০.০৭১৪	০.০৩	
৩৫৯	বাইদ		০.২৮	০.০১০১	০.০০	
৪৫১	ডাঙ্গা		০.১১	০.০৫৬৬	০.০১	
৪৫৫	ডাঙ্গা		০.১৫	০.০৭১৪	০.১০	
৪৫৬	বাইদ		০.০৯	০.০৭১৪	০.০১	
[illegible]	বাইদ		[illegible]	[illegible]	[illegible]	
৪৮০	বাইদ	Revenue Officer B.L. & L.R.O'S Office Faridpur, Durgapur	০.৭৮	০.০০৭৩	০.০১	
৫০১	বাইদ		১.৪০	০.১৭৮১	০.২৪	

দাগের মোট সংখ্যা

জেলা — বর্ধমান　　　　　খতিয়ান নং— ২১৬৩　　　　　[০২১৫২১০৬]

মৌজা — পলাশপুর　　　　　জে.এল.নং— ১০৯　　　　　থানা — নিউটাউনশিপ

(১) রাজস্ব — ০.০০ টাকা

(২) জমির মোট পরিমাণ — ২.৭৫ একর　(৩) মোট দাগের সংখ্যা — ৪১

(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ　　(৫) স্বত্ব　　(৬) মন্তব্য

		(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম	তপন ঘোষ	রায়তি	
পিতা/স্বামী			
ঠিকানা	নিজ		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি ঃ

দাগ নম্বর	জমির শ্রেনী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ (একর)	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্র-স্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ (একর)	(হেক্টর)
২৬	বাইদ					
৩১	বাইদ		০.৪০	০.০৬৪৩	০.০৩	
৩৬	বাইদ		০.১৫	০.০৭১৪	০.০১	
৪৯	বাইদ		০.৪১	০.০০০৬	০.০০	
৫২	বাইদ		০.৬৮	০.০৭১৪	০.০৫	
৫৮	বাইদ		০.৭০	০.২৫০০	০.১৮	
১১১	বাইদ		১.০৯	০.১০০০	০.১১	
১১২	বাইদ		০.১২	০.১০৭১	০.০১	
১১৬	বাইদ		০.৫১	০.০৫৬০	০.০৩	
১২০	বাইদ		১.২৫	০.০৫০৮	০.০৬	
১২১	বাইদ		০.০৯	০.০১১২	০.০০	
১২২	বাইদ		০.২৩	০.০০১৪	০.০০	
৩৪৩	বাইদ		০.২১	০.০৬১২	০.০১	
৩৫২	বাইদ		০.৬৬	০.০৭১৪	০.০৫	
৩৫৭	বাইদ		০.১৬	০.২৫০০	০.০৪	
৩৫৮	বাইদ		০.৪৪	০.২৫০০	০.১১	
৩৫৯	বাইদ		০.০৭	০.০৭১৪	০.০০	
৪৫১	ডাঙ্গা		০.২৮	০.০১০১	০.০০	
৪৫৫	ডাঙ্গা		০.২১	০.০৫৬৬	০.০১	
৪৫৯	বাস্তু		০.০৫	০.০৭১৪	০.০০	
৩২৮	বাইদ		০.০৯	০.০৭১৪	০.০১	
৪৪০	বাইদ		০.৪৪	০.০১৬৬	০.০১	
৫০১	বাইদ		০.৭৮	০.০০৭৩	০.০১	
			১.৪০	০.১৭০১	০.২৪	

দাগের মোট সংখ্যা

Revenue Office
B.L. & L.R.O'S Office
Faridpur, Durgapur

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201920-009611553-1
GRN Date: 20/11/2019 11:36:07
BRN : 308084270

Payment Mode Online Payment
Bank : AXIS Bank
BRN Date: 20/11/2019 11:37:03

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 02060001668910/3/2019
[Query No./Query Year]

Name : RINA GHOSH
Mobile No. : +91 9333926266
Contact No. :
E-mail :
Address : SankarpurArrahDurgapur713212
Applicant Name : Mrs Rina Ghosh
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 3

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	02060001668910/3/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	70010
2	02060001668910/3/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	15007
			Total	85017

In Words : Rupees Eighty Five Thousand Seventeen only

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0206-06918/2019	Date of Registration	20/11/2019
Query No / Year	0206-0001668910/2019	Office where deed is registered	
Query Date	31/10/2019 9:00:49 PM	A.D.S.R. DURGAPUR, District: Burdwan	
Applicant Name, Address & Other Details	Rina Ghosh Sankarpur,Thana : New Township, District : Burdwan, WEST BENGAL, PIN - 713206, Mobile No. : 9333926266, Status :Buyer/Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 15,00,000/-		Rs. 15,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 75,010/- (Article:23)		Rs. 15,007/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: Burdwan, P.S:- New Township, Gram Panchayat: JEMUA, Mouza: Sankarpur, Jl No: 109, Pin Code : 713212

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-232	RS-2162	Vastu	Baid	3 Dec	6,43,000/-	6,43,000/-	Width of Approac Road: 25 Ft.,
L2	RS-232	RS-2163	Vastu	Baid	4 Dec	8,57,000/-	8,57,000/-	Width of Approac Road: 25 Ft.,
		TOTAL :			7Dec	15,00,000 /-	15,00,000 /-	
	Grand Total :				7Dec	15,00,000 /-	15,00,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr SWAPAN GHOSH (Presentant)** Son of Late Shashadhar Ghosh Executed by: Self, Date of Execution: 20/11/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/11/2019 ,Place : Office	 20/11/2019	 LTI 20/11/2019	Swapan Ghosh 20/11/2019
	Sankarpur, P.O:- Arrah, P.S:- New Township, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India - 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AZXPG2544D, Aadhaar No: 93xxxxxxxx7642, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 20/11/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/11/2019 ,Place : Office			

2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr TAPAN GHOSH Son of Late Shashadhar Ghosh Executed by: Self, Date of Execution: 20/11/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/11/2019 ,Place : Office	 20/11/2019	 LTI 20/11/2019	Tapan Ghosh 20/11/2019

Sankarpur, P.O:- Arrah, P.S:- New Township, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AZXPG2546B, Aadhaar No: 95xxxxxxxx4205, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 20/11/2019
, Admitted by: Self, Date of Admission: 20/11/2019 ,Place : Office

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mrs RINA GHOSH** Wife of Mr Muktipada Ghosh Sankarpur, P.O:- Arrah, P.S:- New Township, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.: BMGPG3308E, Aadhaar No: 89xxxxxxxx1639, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Budhan Mondal Son of Late Kartick Chandra Mondal Sankarpur, P.O:- Arrah, P.S:- New Township, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212	 20/11/2019	 20/11/2019	Budhan Mondal 20/11/2019

Identifier Of Mr SWAPAN GHOSH, Mr TAPAN GHOSH

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr SWAPAN GHOSH	Mrs RINA GHOSH-3 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr TAPAN GHOSH	Mrs RINA GHOSH-4 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 020606918 / 2019

On 01-11-2019

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 15,00,000/-

Partha Bairaggya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Burdwan, West Bengal

On 20-11-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:33 hrs on 20-11-2019, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Mr SWAPAN GHOSH , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 20/11/2019 by 1. Mr SWAPAN GHOSH, Son of Late Shashadhar Ghosh, Sankarpur, P.O: Arrah, Thana: New Township, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by Profession Others, 2. Mr TAPAN GHOSH, Son of Late Shashadhar Ghosh, Sankarpur, P.O: Arrah, Thana: New Township, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Mr Budhan Mondal, , , Son of Late Kartick Chandra Mondal, Sankarpur, P.O: Arrah, Thana: New Township, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 15,007/- (A(1) = Rs 15,000/- ,E = Rs 7/-)
Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 15,007/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 20/11/2019 11:37AM with Govt. Ref. No: 192019200096115531 on 20-11-2019, Amount Rs: 15,007/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 308084270 on 20-11-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 75,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 70,010/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1196, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 19/11/2019, Vendor name: Subrata Kumar Chakraborty
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 20/11/2019 11:37AM with Govt. Ref. No: 192019200096115531 on 20-11-2019, Amount Rs: 70,010/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 308084270 on 20-11-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02

Partha Bairaggya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Burdwan, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0206-2019, Page from 157318 to 157339

being No 020606918 for the year 2019.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Durgapur, District Burdwan

Digitally signed by PARTHA BAIRAGGYA
Date: 2019.11.27 13:04:14 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Partha Bairaggya) 27-11-2019 13:02:58

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

একোয়ারী প্রজা/রায়ত খতিয়ান (ONE-MAN-ONE-KHATIAN)

জিলা [illegible] — মৌজা [illegible] — খতিয়ান নং [illegible] - ২৭৪

থানা [illegible] — জে. এল. নং [illegible] — তৌজি নং

খতিয়ান নম্বর (মার খাটা)	উপরিস্থ স্বত্বের বিবরণ ও দখলকার (সংক্ষিপ্ত)	উপরিস্থ স্বত্বের অংশ	অত্র স্বত্বের দেয় খাজনা	অত্র স্বত্বের দেয় সেস পথ ও পূর্ত	অত্র স্বত্বের দেয় সেস শিক্ষা	মন্তব্য	বাকী মতে কোন তারিখ হইতে খাজনা	সেস (ক)	সেস (খ)	শিক্ষা
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯		১০
	প: ব:, [illegible]		পশ্চিমবঙ্গ ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে খাজনা ধার্য হইবে।							

অত্র স্বত্বের বিবরণ ও দখলকার	অংশ	অত্র স্বত্বের বিবরণ ও দখলকার	অংশ	অত্র স্বত্বের শ্রেণী এবং বিশেষ নিয়ম অনুসারে
১১	১২	১১	১২	১৩
[illegible]	১			[illegible]

ATTESTED

Sd/- A. H. Malla 23/11/89
Revenue Officer

খতিয়ান নং

অত্র স্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নম্বর ১৪	জমির শ্রেণী ১৫	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ এ:	দাগের মোট পরিমাণ শ:	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশ ১৮	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশের জমির পরিমাণ এ:	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশের জমির পরিমাণ শ:	হেক্টর	একর
			১৭		১৮	১৯		২০	
৩৩২	বাইদ		-	২৬	।।০	-	১৩		
৩৩৪	বাইদ		-	৩৮	।।০	-	১৯		
৮২৭	[illegible]		-	৪৪	।।০	-	২২		
৮৭৪	বাইদ		-	৩২	।।০	-	১৬		
~~[illegible]~~ ৩৮	বাইদ	[illegible]	১	.০১	।।০	-	~~[illegible]~~ ৫৫		
২০১	বাইদ	[illegible]	-	৪০	।২৪	-	১০		
৩৫৭	বাইদ	[illegible]	-	৪৪	।।০	-	২২		
৩২৬	বাইদ		-	৩৩	।।০	-	১৬		
৪২	বাইদ	[illegible]	-	৭০	।।০	-	৩৫		
৩১	বাইদ		-	১৫	।।০	-	০৭		
১১৫	বাইদ		-	২৪	।।০	-	১২		

মোট — নিজ দখলীয় জমির মোট পরিমাণ

অধীনস্থ স্বত্বের খতিয়ানের ক্রম

২২

অধীনস্থ স্বত্বের খাজানা প্রাপকের খতিয়ানের নম্বর মায় দাগ

২৩

অধীনস্থ স্বত্বের মোট পরিমাণ

সর্বমোট